



רשומות

ילקוט הפרסומים

16 ביוני 2026

14654

א' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה 7348.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0555011

שם התכנית: התחדשות עירונית בצומת הרחובות

אגרון – המלך ג'ורג'

בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 101-0555011. גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אגרון 1.

יישוב: רחוב:

התכנית ממוקמת במפגש הרחובות המלך ג'ורג' ואגרון, בפינה הצפונית של ככר צרפת. מצפון לה מתחם מלון פלאזה. בצמוד לה, על רח' המלך ג'ורג', מתוכננת תחנה של הקו הכחול של הרכבת הקלה.

קואורדינטה X: 220740

קואורדינטה Y: 631465

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30037 חלקות במלואן: 128. מגרשים:

3704 בהתאם לתכנית 101-0178129

3205 בהתאם לתכנית 101-0178129

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה, ופרסומם לפי סעיף 106ב' לחוק כדלהלן:

החלטה:

1. לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת טענות הצדדים ונוכח המחלוקת המשפטית המתנהלת בין הצדדים בנוגע לזכויותיהם בתחום התכנית, הוועדה שוקלת להסיר את מסמכי האיחוד והחלוקה מהתכנית, באופן שייקבע בהוראות התכנית כי תנאי להגשת בקשה להיתר בנייה מכוחה יהיה קידום תכנית איחוד וחלוקה בסמכות ועדה מקומית.
2. כמו כן, הוועדה מבקשת לקבל את עדכון מגישי התכנית ביחס לשיעור ההסכמות בתכנית.
3. נוכח השינויים אותם שוקלת הוועדה, כמפורט בהחלטה זו, הוועדה קובעת כי בטרם תתקבל החלטה סופית בעניינה של התכנית, יבוצע הליך שימוע משני בהתאם להוראות סעיף 106 (ב) לחוק.
4. בהתאם לכך, תפורסם הודעה בדבר השינויים הנשקלים בתכנית, באותו האופן בו פורסמה ההודעה בדבר הפקדת תכנית, למעט פרסום ברשומות. בהודעה יפורטו עיקרי השינויים הנשקלים על ידי הוועדה בהתאם להחלטה זו, וייכתב כי ניתן להגיש טענות בעניינם בלבד בתוך 30 ימים מיום הפרסום.

5. ככל שתוגשנה טענות במסגרת ההליך לפי סעיף 106 (ב) לחוק, הוועדה תשוב ותדון בתכנית בדיון פומבי. ככל שלא יוגשו טענות, תשוב הוועדה ותדון בתכנית בדיון פנימי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1236736

שם התכנית: מתחם בלילוס ושות' מגרש 607 תלפיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-1236736 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0071951

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין רחובות פייר קניג, תעשייה והאומן

קואורדינטה X: 220211

קואורדינטה Y: 628375

גושים וחלקות:

גוש: 30129, מוסדר, חלקות במלואן: 29, 30, 31.

מסרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר, תעסוקה, מוסדות ציבור ומגורים, תוספת זכויות ותוספת יחידות דיור.

שינוי ייעוד הקרקע ממסחר תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור, ליעוד מגורים, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, בהתאם לתוכנית האב רובע תלפיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה
2. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
3. מייעוד למסחר תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור, לייעוד מגורים, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.
4. קביעת קווי בניין
5. קביעת שימושים המותרים בייעודי הקרקע
6. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין למגורים, תעסוקה ומוסדות ציבור מעל קומה מסחרית.
7. קביעת מס' קומות מרבי ל-40 קומות על קרקעות, כולל קומה טכנית ו 6 קומות תת קרקעיות
8. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מסחר תעסוקה ומוסדות ציבור ומגורים
9. קביעת הוראות בינוי
10. קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה
11. קביעת הוראות בדבר מבנים להריסה
12. קביעת הוראות ומגבלות למניעת מטרדים סביבתיים
13. קביעת הוראות לעניין זיקות הנאה
14. קביעת הוראות לרישום תלת- מימדי
15. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
16. קביעת הוראות לרישום שטחי ציבור מבונים.
17. קביעת הוראות להריסה ופינוי תחנת הדלק.
18. קביעת הוראות בדבר הנחיות מיוחדות לזכויות מותנות למגורים והקמת קרן לתחזוקה ארוכת טווח.
19. קביעת הוראות לטיפול במי נגר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכמיות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1304344

שם התכנית: התחדשות עירונית –

כף החיים, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1304344 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1713	החלפה	10120
החלפה	5166 ב	החלפה	101-0403386

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כף החיים 10, 7, 2, 8.
יישוב: ירושלים רחוב: מעגלות הרב פרס 4, 6.
הפרויקט ממוקם בין רחוב כף החיים לבין מעגלות הרב פרס ושד' נווה יעקב
קואורדינטה X: 222900
קואורדינטה Y: 639050

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30645 חלקות במלואן: 38, 41, 75, 85.
גוש: 30645 חלקי חלקות: 66.

מטרת התכנית:

במסגרת התחדשות עירונית, הריסת מבנים קיימים והקמת מבני מגורים חדשים כולל שימוש מבני ציבור וחזית מסחרית, מגרש מבנה ציבור ושטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ: מגורים מיוחד, מסחר, שטח ציבורי פתוח, חדר טרפו ודרך מאושרת ל: ייעוד מגורים ה', שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, ודרך מוצעת.
2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
3. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת כ-224 יח"ד.
6. קביעת הוראות להפרשות מבנות לצרכי ציבור.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
11. ביטול דרך מאושרת.
12. קביעת תנאים להליך הרישוי.
13. קביעת תנאים לתעודת גמר.
14. קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור ו/או העתקה ו/או כריתה.
15. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
16. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
17. קביעת שלביות פיתוח/ביצוע.
18. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
19. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.
20. קביעת הוראות לחדרי שנאים.
21. קביעת הוראות לחזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1392984

שם התכנית: הגדלת זכויות הבנייה

בשכונת בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1392984 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מק/ 5022 א	החלפה	6671
החלפה	62	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעקבה 1, בית חנינא, ירושלים

קואורדינטה X: 220975

קואורדינטה Y: 638415

גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקי חלקות: 138, 139.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ומס' הקומות לשם הקמת בניין מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת תנאים בהליך היתר בנייה ופיתוח שטח.
5. קביעת מס' יח"ד המירביים.
6. הגדלת מס' קומות וגובה הבנייה המירבי.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0681288

שם התכנית: מתחם אפשטיין – עירוב שימושים

ומבנה ציבור לאורך הרק"ל, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0681288 גרסת התכנית: הוראות – 76 תשריט – 41 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5117 ב/מ	החלפה	1042
החלפה	1752 א	כפיפות	5999
כפיפות	8000	כפיפות	5166 ב
כפיפות	8000 ד	כפיפות	13670
כפיפות	7951		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם אפשטיין, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30343, מוסדר, חלקות במלואן: 112, 113.

גוש: 30343, מוסדר, חלקי חלקות: 41, 43.

קואורדינטה X: 217203

קואורדינטה Y: 630790

מטרת התכנית:

יצירת מתחם מגורים לאורך ציר הרכבת הקלה, הכולל מגדל מגורים ומלונאות בנוסף למבנה ציבור בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע משטח לבנייני ציבור ואזור מגורים 2, לשטח למבנים ומוסדות ציבור, שטח למגורים, דיור מיוחד, מסחר ותיירות, כיכר עירונית, דרך ושטח לשצ"פ.
2. קביעת בינוי והוראות לבינוי ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
3. קביעת גובה מגדל המגורים ל-42 קומות מגורים בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת מס' יח"ד ל-240, מתוכן כ-50 דירות להשכרה ל-12 שנה.
5. קביעת מבנה ציבור לשימושים כלל עירוניים בן 4 קומות עם חניון תת קרקעי.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים בהליך רישוי ותנאים לאכלוס.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש הפרויקט.
9. קביעת הוראות בדבר שימור ועקירת עצים.

10. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.
11. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
12. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11982, התשפד, עמוד 2660, בתאריך 09/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1126663

שם התכנית: הריסת מבנה והקמת בנין מגורים, מסחר ותעסוקה, השישה עשר 1 י-ם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1126663 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב	החלפה	8593
החלפה	3335 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: השישה עשר 1. שכונת פסגת זאב, פינת רחובות שד' משה דיין רח' השישה עשר.

גושים וחלקות:

גוש: 30661, מוסדר, חלקות במלואן: 27, 28.
קואורדינטה X: 222890
קואורדינטה Y: 637253

מטרת התכנית:

הקמת פרויקט עירוני עם עירוב שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור הכולל: 4 קומות חניון תת קרקעי, 3 קומות מסחר/תעסוקה/מבני ציבור לעורך רחובות שד' משה דיין ורחוב השישה עשר ומגדל מגורים בן 15 קומות מעליהן

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
2. שינוי ייעוד שטח מסחרי למגורים, מסחר ותעסוקה ושטח ציבורי פתוח.
3. שינוי ייעוד שטח משטח פתוח ציבורי למגורים, מסחר ותעסוקה.
4. קביעת בינוי בנין מגורים חדש עם מסחר ותעסוקה ושטח ציבורי ב- 3 קומות תחתונות.
5. קביעת זכויות בנייה לשטחים מירביים.
6. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות חלוקה ורישום.
10. קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2025 ובילקוט הפרסומים 13093, התשפה, עמוד 2766, בתאריך 16/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1134816

שם התכנית: תוספת קומה והרחבת יח"ד ברחוב ישי 17, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1134816 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8362 / א	החלפה	מתאר / 62
החלפה	2111	החלפה	1864 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ישי 17, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30019, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
קואורדינטה X: 221638
קואורדינטה Y: 630229

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת מס' קומות לארבע קומות.
4. קביעת קווי בנין מירביים.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתר אכלוס.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12772, התשפד, עמוד 12342, בתאריך 25/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1225895

שם התכנית: התחדשות עירונית – פארן 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1225895 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10038	החלפה	מתאר / 62
החלפה	1442 / א	כפיפות	תמא / 38
כפיפות	101-0292870	כפיפות	תממ / 1
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פארן 4, ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30246 חלקות במלואן: 47, 57.

גוש: 30246 חלקי חלקות: 50, 60.

קואורדינטה X: 222078

קואורדינטה Y: 634232

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ברחוב פארן 4 ירושלים, הגדלת הקישוריות בין רח' פארן לשצ"פ הסמוך והסדרת שטח למבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קומות מסחר בקרקע ובתת הקרקע, עם חזיתות מסחריות לרחוב פארן וכלפי השצ"פ הסמוך.
- יצירת קישוריות לשצ"פ, וקביעת הוראות לפיתוח.
- הסדרת שטח למבנה ציבור בחלקה 47 וחלק מחלקה 50, ושינוי ייעוד משצ"פ לשטח מבני ציבור.
- קביעת שטחים ציבוריים בנויים.
- קביעת תוספת זכויות בנייה למגורים, מסחר ושטחים ציבוריים.
- קביעת זכויות הבנייה עבור מרפסות זיזיות.
- קביעת זכויות בנייה תת קרקעיות עבור חניונים, שטחי שירות ושטחים עיקריים.
- קביעת מס' יחידות הדיוור ב-3 מבנים חדשים, עד סה"כ 181.
- קביעת מס' הקומות שיעמוד על קומת קרקע + 10 קומות מגורים (לרבות פנטהאוז).
- קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ומעבר רכב בתחום המגרש.
- קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף ונטיעת עצים.
- קביעת הוראות רישום.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13437, התשפ"ה, עמוד 3758, בתאריך 12/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-1261510

שם התכנית: מתחם ציבורי בין בר-יוחאי לדב יוסף, הקטמונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-1261510 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0178129	החלפה	62
החלפה	1599	החלפה	101-0511923

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בר יוחאי 5.

המתחם נמצא סמוך לצומת פת בין רחובות בר-יוחאי לדב יוסף. מורחית לפארק אלמליח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30200 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 34, 36, 40. קואורדינטה X: 218875

קואורדינטה Y: 628925

מגרשים:

14 – 25 בהתאם לתכנית 101-0511923

5726 בהתאם לתכנית 101-0178129

מטרת התכנית:

מטרת התכנית לאפשר הקמת מרכז רובעי חדש בלב אזור המיועד להתחדשות עירונית בקטמונים ח'–ט'. במתחם קיימים כיום מוסדות ציבור מסוגים שונים. חלקם מיושנים. התכנית תרחיב מאוד את הייעודים הקיימים ותוסיף שימושים וזכויות בנייה כדי ליצור מרכז רובעי חדש הנשען בין השאר על הרכבת הקלה. המרכז החדש יענה על צרכי הציבור המתרחבים ברובעים הסמוכים תוך יצירת מוקד עירוני פעיל ונגיש. הכפלה של מס' חזיתות הלימוד ושימושים ציבוריים נוספים, לצד תוספת יחידות דיור מכליל-היא מענה לתוספת יח"ד משמעותית בהתחדשות עירונית בסביבה ומיצוי הפוטנציאל של המתחם, תוך מיצוב השכונה המתחדשת כאיכותית ושיפור רמת החיים של תושביה.

התכנית תפתח חזית פעילה ונגישה עבור השכונה לעבר מרכזי תחבורה ציבורית ובעיקר לרק"ל תוך עידוד הליכתיות, עירוב שימושים ויצירת מתחם פעיל לאורך כל שעות היום שיהווה

אכן שואבת לאוכלוסיות הצורכות מבני חינוך, שירותי דת, מסחר, תרבות, פנאי וספורט וכן דיוור בר השגה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור, שטח לשביל, דרך ולשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד משטח למבנה ציבור לדרך ולשטח פתוח.
3. קביעת בינוי ופיתוח להקמת השימושים המוצעים, בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתאי השטח שבתכנית.
5. קביעת קווי בניין מרביים בתאי השטח שבתכנית.
6. קביעת מס' הקומות המרבי בתאי השטח שבתכנית ל 6 קומות בבנייה המרקמית ועד 30 קומות במגדלים.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח ושלבים לביצוע העבודה.
8. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרכות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור או לעקירה.
10. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14163, התשפו, עמוד 3135, בתאריך 15/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1331131

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד חדשות

ברח' חברת ש"ס 26, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1331131 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	מק' / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חברת ש"ס 26.
יישוב: ירושלים רחוב: אברהם מסלונים 32.
רח' חברת ש"ס מקביל לרח' אברהם מסלונים.

גושים וחלקות:

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 26.
קואורדינטה X: 221200
קואורדינטה Y: 632625

מטרת התכנית:

תוספת קומה ויח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי מיוחד למגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בהתאם למפורט במסמכי התכנית.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת יח"ד למבנה.
5. הגדלת שטחי הבנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע לימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13959, התשפו, עמוד 1018, בתאריך 11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1505197

שם התכנית: הרחבה ושינוי בבינוי וקווי בנין

ברח' מדבר סיני 16, גבעת המבחר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1505197 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0387993
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	מק' / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 16.

גושים וחלקות:

גוש: 30657, לא מוסדר, חלקי חלקות: 56.
קואורדינטה X: 222031
קואורדינטה Y: 634551

מטרת התכנית:

תוספת ושינוי בבינוי, הכשרת מצב קיים, תוספת מרפסות הגבהת המבנה וקומת יציאה לגג

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. קביעת הוראות הבינוי.
4. קביעת גובה ומס' הקומות
5. הוראות למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14389, התשפ"ו, עמוד 4911, בתאריך 23/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0850396-152

שם התכנית: שבע אחיות – מגורים ומבנה ציבור

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0850396-152 גרסת התכנית: הוראות – 67 תשריט – 42

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 152-0406082	סוג היחס מס' התכנית
החלפה יג' / 155	החלפה מי' / 250

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבשרת ציון רחוב: שבע אחיות, דרך שבע אחיות מבשרת מטה יהודה.

גושים וחלקות:

גוש: 30317, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 68.

גוש: 30317, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 48, 69.

קואורדינטה X: 214450

קואורדינטה Y: 633650

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מיער, דרך מאושרת ומבנים ומוסדות ציבור, למגורים, מבנים מוסדות ציבור, שפ"פ ודרך ופיתוח נופי יער ודרך מוצעת.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 5 קומות מדורגות.
5. קביעת מסי"ח"ד ל-13 יחידות דיור.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות להריסות מבנים / אלמנטים בנויים.
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
13. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
14. קביעת שלביות פיתוח.
15. קביעת הוראות להפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12768, התשפ"ד, עמוד 12181, בתאריך 24/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה ירושלים